

TUBBERGEN BRUIST

Een levendig en
toekomstbestendig centrum

Verdegaallocatie Tubbergen





Duurzaam & Toekomstbestendig

- Goede verhouding tussen winkelend publiek, wonen en sociale beleving
- Het nieuwe, te ontwikkelen plan, goed laten aansluiten op het huidige centrum en op de sociale kernbehoeften van de inwoners
- Meerdere functies en sociale interacties op de te ontwikkelen locatie en het betrekken van de omliggende percelen
- Keuzes van nu zijn bepalend voor de toekomst, een inspirerend plan met voldoende perspectieven voor volgende generaties.

Comfortabel wonen

- Tegemoetkomen aan de huisvestingsbehoefte voor met name jongeren, starters en zelfstandig wonende senioren met eventueel de combinatie voor zorg op maat
- Grondgebonden woningen of appartementen passend bij het dorpse karakter van Tubbergen
- Alle voorzieningen in de nabije omgeving



Meer dorpsgroen

- Parkachtige setting
- Waterornamenten en/of fonteinen
- Meer bomen, bloemen, haagjes en ontmoetingsplekken creëren



Meer dorpsgroen

- Parkachtige setting
- Waterornamenten en/of fonteinen
- Meer bomen, bloemen, haagjes en ontmoetingsplekken creëren



Retail

- Concentratie van supermarkten is een versterkende factor
- Ruim voldoende parkeervoorzieningen
- Geen uitbreiding van het huidige aantal m², wel in het kader van hergebruik danwel verplaatsing
- Meer aandacht cq. zichtbaarheid voor de ambachtelijke streekproducten uit de gemeente en eventueel glaskunst (expositie ruimte)
- Speellocatie voor kinderen



Verbinding

- Evenwichtige balans in vraag en aanbod met een bijzondere publiekstrekker
- Verbinding tussen de te ontwikkelen locaties
- Meer sociale cohesie voor zowel de jongere generatie als de senioren
- Ruimte voor buitenactiviteiten, ontmoeten en beleven. Eventueel te ondersteunen door (dag)horeca.
- Kenmerkend voor de gemeente Tubbergen is de mooie natuur, deze natuurlijke elementen moeten ook meer terug komen in het centrum

TUBBERGEN
BRUIST

Heeft u nog vragen?

Alvast dank voor uw aandacht.