

# MEMO

**aan**

[REDACTED]

**kopie aan**

**datum**

2 mei 2024

**van**

[REDACTED]

**afdeling**

**bijlage(n)**

aanlegtekening  
persleiding  
aanlegtekening gemaal  
aanlegtekening  
persleiding met  
bestemmingsplankaders  
tekening met de  
verkeersvoorzieningen

**onderwerp**

**kenmerk**

Afstemming vergunningaanvraag aanleg  
persleiding Gravendijk Albergen.

## Inleiding

Vanwege de herontwikkeling van hotel Elshuys ontstaat er een verhoogd aanbod aan afvalwater. Om deze reden dient het huidige gemaal aan de Gravendijk 6 in Albergen aangepast te worden. Binnen deze aanpassing vallen verschillende werkzaamheden, waarbij er gelijktijdig een optimalisatie van het huidige drukrioleringsstelsel wordt doorgevoerd. In onderstaand overzicht worden de verschillende werkzaamheden beschreven.

Vanwege bestemmingsplankaders is voor het uitvoeren van deze werkzaamheden naast een vergunning vanuit de Provincie, werken in en langs de Provinciale weg, ook een aanlegvergunning nodig vanuit de gemeente Tubbergen.

Deze memo geeft een toelichting op voorgenomen werkzaamheden, waarbij specifiek is vermeld dat de werkzaamheden geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van het aanwezige drukrioleringsstelsel in het werkgebied.

## Toelichting werkzaamheden

De werkzaamheden aan en rondom het gemaal aan de Gravendijk 6 zijn uitbesteed aan de firma Remondis Smart Infra B.V. en bestaan uit de volgende onderdelen:

- Tijdelijk afkoppelen stroomaansluiting bestaande gemaal door energie bedrijf;
- Afkoppelen van het bestaande gemaal van het drukrioleringsstelsel;

- Verwijderen bestaande gemaal;
- Leveren en aanbrengen nieuw gemaal en deze tijdelijk aansluiten op het bestaande drukrioleringsstelsel;
- Opnieuw aankoppelen stroomaansluiting nieuwe gemaal door energie bedrijf;
- Aanleggen nieuwe persleiding rond 110 mm vanaf het nieuwe gemaal, via de Gravendijk, de Tichelweg, de N349 en de Zuidesweg naar het bestaande waterschapsgemaal;
- Aanleggen nieuwe persleiding rond 90 mm vanaf de bestaande persleiding in de Tichelweg, via de Gravendijk naar het nieuwe gemaal;
- Aanpassen bestaande persleiding rond 63 mm in de Tichelweg inclusief aanpassen van de aansluiting in de Tichelweg;
- Vanwege het verhoogde aanbod aan afvalwater op het waterschapsgemaal, dient het pomp-gemaal op bedrijventerrein Zuid Es aangepast te worden.

Het nieuwe gemaal wordt circa 4 meter diep en wordt in een combinatie van open ontgraving en een tijdelijke grondkerende constructie aangebracht. Om deze ontgraving mogelijk te maken wordt de grondwaterstand tijdelijk verlaagd. Vanwege de beperkte omvang van de bemaling kan volstaan worden met een melding bij het waterschap.

De persleidingen worden voor het overgrote deel eveneens een in een open ontgraving aangelegd en hiervoor is het naar verwachting niet noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen. De persleidingen komen t.p.v. de open ontgraving op een diepte van circa 1 meter te liggen. Daar waar bovengrondse obstakels een belemmering vormen voor een open ontgraving zal de leiding aangelegd worden middels een gestuurde boring. Hier ligt de persleiding dan dieper, op circa 2 a 3 meter diepte. Onder gesloten verhardingen wordt een stalen mantelbuis aangebracht waardoor de persleiding geschoven wordt.

Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren zal het werkterrein afgezet worden en worden de nodige verkeersmaatregelen genomen, waarbij het doorgaande verkeer wordt omgeleid en het bestemmingsverkeer gewoon doorgang kan behouden.

Voor het tracé langs de N349, een Provinciale weg, is afstemming geweest met de Provincie en hiervoor is een aparte vergunning aangevraagd. Voor de rest van het tracé zijn de werkzaamheden intern bij de gemeente afgestemd en dat geldt ook voor de werkzaamheden aan- en rondom het bestaande drukrioleringsstelsel. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat het bestaande drukrioleringsstelsel zonder problemen in werking kan blijven.

Voor alle werkzaamheden geldt dat de aannemer vooraf een KLIC-melding (graafmelding) zal doen, deze is in het voortraject ook al gedaan (oriëntatiemelding), dit om te voorkomen dat het beoogde tracé al "bezet" is met diverse kabels en leidingen. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal de aannemer de nodige proefsleuven graven en voorzieningen nemen om te voorkomen dat bestaande kabels en leidingen beschadigd raken tijdens de werkzaamheden. Er zal gewerkt worden conform de CROW 400 en 500 bepalingen.

Tijdens de werkzaamheden wordt een beperkt opslagterrein ingericht op de bestaande parkeerplaats naast het pand aan de Gravendijk 6.

#### Bestemmingsplan bepalingen

Naast de reguliere bestemmingsplan bepalingen geldt er ook een dubbelbestemming, eentje voor archeologie en eentje voor riolering. Op bijgevoegde tekening zijn deze bepalingen vermeld, maar aangezien er niet meer dan 1000m<sup>2</sup> aan grond wordt geroerd, hebben de werkzaamheden verder geen invloed op archeologie.

Dat geldt ook voor de riolering, zoals aangegeven zorgen de voorgenomen werkzaamheden niet voor een belemmering aangaande het aanwezige drukrioleringsstelsel, maar juist voor een optimalisatie qua rendement en werking. Tijdens de werkzaamheden zal uiteraard rekening gehouden worden met de aanwezige (druk) rioleing, zodat het gehele systeem kan blijven functioneren.

In dat kader worden eveneens de werkzaamheden aan- en rondom het bestaande rioleringsgemaal aan de Zuid Es in de kern Albergen uitgevoerd. Hier dient een aanpassing doorgevoerd te worden om de afvoer van schoon regenwater richting het waterschapsgemaal te verminderen. Deze werkzaamheden, die bestaan uit een leidingaanpassing en het plaatsen van een extra regenwatergemaal, hebben verder invloed op de continue werking van het bestaande rioleringsstelsel of de bestemmingsplan eisen. .

#### Verzoek om het besluit direct in werking te laten treden.

De uit te voeren werkzaamheden hebben geen onomkeerbare gevolgen. De verrichte werkzaamheden kunnen, indien noodzakelijk, naderhand weer ongedaan worden gemaakt.

Vanwege de op korte termijn benodigde verruiming van de afvoercapaciteit van het gemaal aan de Gravendijk 6 is dan ook het verzoek om gelijk na verlening van de vergunning hier gebruik van te mogen maken en direct met de werkzaamheden aan te mogen vangen.

Ter informatie, de voorgenomen werkzaamheden betreffen zoals eerder is vermeld een combinatie van verschillende zaken. Door de aanpassing van het huidige gemaal aan de Gravendijk 6, in combinatie met de aanleg van een nieuwe persleiding, wordt het mogelijk om een grotere hoeveelheid rioolwater af te voeren vanaf deze locatie en direct te lozen op het aanwezige waterschapsgemaal. Daarnaast worden er ook enkele aanpassingen in het bestaande drukrioleringsstelsel doorgevoerd zodat het gemaal ook gebruikt kan worden om een deel van het afvalwater van het huidige achterliggende systeem via de nieuwe persleiding direct te lozen op het waterschapsgemaal. Door deze aanpassing komt er ruimte vrij in het bestaande drukrioleringsstelsel en wordt de werking van het huidige systeem sterk verbeterd.

Mocht in de toekomst blijken dat er niet meer water op de locatie Gravendijk 6 vrij komt, dan nog is het nieuwe gemaal benodigd om de werking van het huidige rioleringsstelsel te optimaliseren.

Mocht de verleende vergunning in het meest uitzonderlijke geval alsnog ingetrokken worden, om welke reden dan ook, dan kan de oude situatie ten alle tijden hersteld worden door een aanpassing van de pompcapaciteit of het terugbrengen van de oude situatie qua leidingwerk.