



Dinsdag 14 januari 2025

Tubbergen voor u!

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.


Openingstijden gemeentehuis


Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken: donderdag 17.00 - 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 - 628 701
Website: www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 facebook.com/gemeente.tubbergen

 www.instagram.com/gemeentetubbergen

 linkedin.com/in/gemeente-tubbergen

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Melkveehouder Luttkhuis op barricaden via geschreven woord

Aan het woord: Walter (54), Christel (53) en Kees Luttkhuis (21)

Plaats: Fleringen

Maatschap: maatschap melkveebedrijf Luttkhuis - erve Siezen

Type bedrijf: melkveebedrijf

Vertel over jullie bedrijf.

Hoe is de taakverdeling?

Kees: "Mijn vader is fulltime boer, ik ben parttime boer en mijn moeder is een beetje boer. Ik ben naast boer ook nog docent melkveehouderij aan het zone.college in Almelo. Daarnaast volg ik een training MKM aan het Dairy Training Centre, gericht op bedrijfsovernames. Want het is de bedoeling dat ik de boerderij overneem."

Christel, hoe kun je een 'beetje boer' zijn?

Christel: "Ik ben fulltime locatielider op basisschool de Esch in Oldenzaal en daarnaast fractievoorzitter van het CDA Tubbergen. Ik ben vooral op de achtergrond actief en bij grote beslissingen, want verder heb ik niet zoveel tijd over. Het is een druk bestaan, maar ik vind het leuk om me breed in te zetten op meerdere vlakken en maatschappelijk bezig te zijn."

Wat maakt jullie bedrijf bijzonder?

Kees: "Wij boeren niet biologisch maar logisch. Dat zit tussen gangbaar en biologisch in. Niet het keurmerk, wel de visie."

Walter: "We proberen van alles het beste mee te pakken. We houden niet van chemische gewasbescherming, maar het is soms wel nodig. Hetzelfde geldt voor kunstmest: we gebruiken het zo min mogelijk."

Jullie koeien zijn ook bijzonder?

Walter: "We kruisen koeienrassen: de Holsteinkoeien worden ingekruist met Jersey en Brown Swiss. Zo creëren we een duurzame koe die past bij onze bedrijfsvoering met vooral ruwvoer en vers gras. Het resultaat is een kleinere koe die efficiënt met voer omgaat en minder mest produceert, maar ook iets minder melk. Daar staat tegenover dat de melk meer eiwit en meer vet bevat."

Kees: "We fokken ook koeien op het A2A2-gen. Melk van koeien met dat gen is gemakkelijker verteerbaar; het wordt ook wel oermelk genoemd. De melk is een oplossing voor mensen die zuivel niet goed verdragen. Het zou bijvoorbeeld een oplossing zijn voor China, waar koemelk minder goed verdragen wordt. We zijn nu 5 jaar bezig met het fokken op het A2A2-gen en we hebben nog een jaar of 10 nodig voor de hele melkveestapel het gen draagt."

Hoe is het bedrijf in de loop der jaren veranderd?

Walter: "Mijn familie komt uit Tubbergen. Mijn ouders zijn in 1977 weggekocht voor de dorpsuitbreiding en hiernaartoe verhuisd, de boerderij van de familie Oude Lenferink, oftewel 't Herbert. Mijn familie had in eerste instantie een melkveebedrijf met koeien, varkens en kippen. Toen ik in het bedrijf kwam in 1989 is het naar enkel melkvee veranderd."

Zouden jullie voorgangers het bedrijf nog herkennen?

Christel: "Er is hier veel veranderd maar het huis hebben we in oude staat teruggebracht. Daar hadden we de fotoboeken van Truus Oude Leferink voor nodig. Zij heeft nadat wij de boerderij overnamen nog jaren naast ons gewoond. Ze is 2 jaar geleden overleden; ze was 93. Truus had een moderne smaak en alles behoorlijk strak gemaakt maar wij houden van de oude stijl."



We zijn op zoek gegaan naar oorspronkelijke elementen. Die hebben we naar deze tijd vertaald en aangevuld met kitsch, voor humor in het interieur. Eigenlijk is het huis nu historischer dan toen we er in trokken."

Walter: "Als eerbetoon aan Truus staan twee stoelen in de woonkamer, die heeft zij bij

haar huwelijk gekregen en die staan hier sindsdien. En haar kruisbeeld, dat was grappig. Ze heeft het een dag in haar nieuwe huis gehad en toen kwam ze hem terugbrengen. 'Die hoort hier,' zei ze. Hij hangt nog steeds aan dezelfde spijker."

Hoe komen jullie aan de bijnaam Siezen?

Walter: "Mijn overgrootvader was postbode en er wordt gezegd dat hij kon fluiten als een sijsje, 'n sieske. Dat werd dus 'n Siezen. Maar of het waar is?"

Zijn jullie trots om de traditie voort te zetten?

Kees: "Ja. Anders zou ik het bedrijf niet overnemen. Ik heb passie voor het vak, hoewel ik het meer een levenswijze dan een beroep vind. Als je als boer je uren uitbetaald wil krijgen, wordt het onbetaalbaar. Dat kan niet. Maar ik ben hier opgegroeid. Als je van kleins af aan in die rol komt, gaat het overnemen eigenlijk automatisch. Bovendien doe je een familiebedrijf niet zomaar van de hand."

Walter: "We hebben je wel vaak genoeg gezegd dat je ook naar andere beroepen moest kijken. Dat deed je ook wel, maar je kwam toch steeds weer terug op de boerderij."

Christel: "We wilden dat je je wat breder ging oriënteren. We zijn inmiddels een stuk positiever over de toekomst, maar toen was het allemaal erg onzeker. De melkprijs op z'n allerlaagst en de banken wilden niets. Dat was toen de reden om fulltime te werken. Hoe hard we ook werkten, het werd er niet beter van. Je moest van ons op stage buiten de melkveehouderij. Maar of we je nou op stage stuurden of niet, het had geen zin."

Kees: "Nee, ik kwam steeds weer terug bij de koeien. Als je ergens passie voor hebt, kun je ver komen, denk ik. En dat heb ik."

Hoe vaak staan jullie op de barricaden?

Walter: "Dagelijks. Online welteverstaan. Ik pik dingen op in de media en op sociale media en daar geef ik dan tegengas op, maar dan wel middels het geschreven woord. Ik schrijf wat krom, dat weet ik. Dyslexie zit in de familie en als ik er kritiek op krijg, is dat terecht maar dat vind ik niet belangrijk. Als de essentie maar duidelijk is, als ik mijn punt kan maken en ze me begrijpen. Als ik maar de connectie tussen burger en boer kan maken."

Met mijn buurman Jeroen Mollink, ook melkveehouder, vorm ik ook nog het duo Buurman & Buurman."

Verwennen jullie je vee?

Kees: "Natuurlijk. Ze hebben de beschikking over greenbedding en massageborstels, ze zijn veel buiten en er is een zwangerschapsverblijf. Bovendien leveren we aan de duurzame melkstroom Tuurlijk van DOC, wat minder antibiotica, eigen ligplekken, kruidenrijk grasland, bloemenstroken en insectenhôtels betekent. En belangrijk: hier geen genetisch gemodificeerd krachtvoer. Geen soja uit Braziliaanse bossen dus, maar alles van Europese bodem."

Hoe ziet jullie erf er over 10 jaar uit?

Christel: "Dat is een goede vraag. Hoeveel van onze vier kinderen zouden hier dan nog wonen? Misschien is er dan de nevenactiviteit yoghurt maken met 't Hoepel uit Mander wel uitgebreid, of iets met onderwijs. Dat zie ik nog wel gebeuren."

Walter: "En de kruislingen zijn dan klaar, dan dragen al onze koeien het A2-A2-gen."

Jullie zijn goed op elkaar ingespeeld. Wat is het geheim van een harmonieus leven op de boerderij?

Kees: "Dat mijn moeder als mediator optreedt tussen mijn vader en mij, haha."

Christel: "Ik was goed voorbereid. Toen ik Walter ontmoette, zei hij: je kunt wel verkering met me hebben, maar de koeien gaan altijd voor."

Walter: "Daarmee zeg ik niet dat ik niet gek van haar ben, maar bij een boer moet het bedrijf nou eenmaal altijd op de eerste plaats staan. Ik kan niet zeggen: ik melk de koe niet want mijn vrouw heeft de griep."

Christel: "Dat vind ik niet erg hoor. Het gaf mij de vrijheid om mijn passie het onderwijs te blijven uitoefenen. Je moet samen voor de boerderij gaan en daar moet ieder zijn eigen pad in vinden. En het bedrijf is altijd de verbinding."

Boeren met passie

In de rubriek Boeren met Passie werpen we een blik achter de schermen bij agrarische bedrijven in de gemeente Tubbergen. Dit keer bezoeken we de melkveehouderij van de familie Luttkhuis in Fleringen.

Meer weten over het bedrijf?

Word dan volger op facebook:

@melkveebedrijfLuttkhuis.





Houd je woning warm in de winter

Wil jij je woning verduurzamen? Ga aan de slag met isoleren!

Met goede isolatie houd je in de winter de warmte in je woning en in de zomer houd je het lekker koel. Isolatie is perfect voor een fijne temperatuur in je woning én een geweldige oplossing tegen tocht en geluiden van buiten.

Hoe werkt het?

Door je woning te isoleren verlies je minder warmte. En, alle warmte die je niet verliest, hoeft je ook niet op te wekken. Met deze isolatiemaatregelen, bespaar je energie en kosten!

Meer weten?

Kijk ook op: www.energieloketten.nl/tubbergen. Hier lees je meer over gevelisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en hoe je aan de slag kunt met ramen en deuren.

Of scan de QR code voor een gratis afspraak met een onafhankelijk energieadviseur:



Genomineerden sportverkiezing Tubbergen 2024

Het Sportgala van de gemeente Tubbergen vindt op vrijdagavond 31 januari plaats. De jury bepaalt wie van de genomineerden met de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg en sportploeg van 2024 naar huis gaat.

Vandaag worden de genomineerden in de categorie **sporttalent** voorgesteld.

Sporttalent



Evy Oude Heuvel - Basketbal

Dit jonge talent uit Tubbergen basketbalt bij Jolly Jumpers. Ze is een dragende speelster binnen haar team en mag al meetrainen met de U21, die eredivisie niveau spelen. Ook maakt ze al speelminuten als 14-jarige in dit team en weet ze zelfs te scoren.



Noa Kamhuis - Volleybal

Deze volleybalster uit Fleringen heeft zoveel talent dat ze als 15-jarige bij Dynamo in dames 1 speelt. Met haar team komt ze uit in de landelijke topdivisie.



Wietske Maathuis - Voetbal

Deze jonge keepster uit Langeveen begon bij VV Langeveen en werd via Stevo en het Twents Regio Team onder 14 geselecteerd voor het eerste meidenelftal MO16 van BVO Go Ahead Eagles in Deventer.



Lotte Telgenhof Oude Koehorst - Klodschietsen

Deze 16-jarige talentvolle klodschietsster uit Reutum wordt in 2024 allround Nederlands kampioen en Nederlands kampioen op veld en op het onderdeel zetten. Daarnaast is ze winnaar van de Champions tour veld en straat bij de junioren en allround kampioen. In Duitsland won ze een mooie zilveren medaille op veld op het Europees Kampioenschap.



Cindy Kosse - Paardrijden

Deze 14-jarige amazone uit Tubbergen staat in 2024 heel wat keren op het hoogste podium. Zo wordt ze op verschillende onderdelen Kring Kampioen Springen en Dressuur indoor met haar pony. Ze wint zilver op het Nederlands Kampioenschap indoor dressuur en goud op de Nederlandse Kampioenschappen indoor Springen. Ze wint ook brons op de Nederlandse kampioenschappen outdoor springen en goud op de Nederlandse kampioenschappen eventing.



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar? Tubbergen	Wat en wanneer? carnavalsoptocht basisschool De Wiekslag op 28 februari 2025
---------------------------	--

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar? Fleringen, weiland Ootmarsumseweg nabij nr.249	Wat en wanneer? evenement PCF Beachparty 2025 Fleringen op 22 maart 2025
Geesteren, Hardenbergerweg 141	onthefing stookverbod
Harbrinkhoek, Haarbrinksweg 79	alcoholvergunning
Langeveen, Vlierakkersweg 6	evenement Mrcl Paascross 2025 op 21 april 2025
Manderveen, Vasserdijk 5	onthefing stookverbod
Reutum, Ootmarsumseweg 303	alcoholvergunning
Tubbergen, Galvanistraat, L. von Bönninghausensraat, Newtonstraat, Reutummerweg	het schenken van zwak alcoholhoudende drank tijdens het evenement Historisch Motorevenement Tubbergen op 9 juni 2025
Vasse, Denekamperweg 210	alcoholvergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Manderveen, Vasserdijk 5	onthefing stookverbod t/m 2 januari 2028	02-01-2025
Tubbergen	wijzigingsvergunning Rosenmontag carnavalsoptocht op 3 maart 2025	08-01-2025
Vasse, centrum	carnavalsoptocht en kinderoptocht op 1 en 3 maart 2025. Het betreft een vergunning die voor een periode van vijf jaar is verleend.	08-01-2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar? Vasse: Denekamperweg, Amsinkweg, Manderseweg, Engbersstraat, Kottinkskamp, Booijinkstraat.	Wat houdt het besluit in? Optocht Carnaval 1 maart 2025
Harbrinkhoek: Almeloseweg, tussen Frielinckstraat, en Noordergraafsingel.	Kiekersdag Carnaval 1 maart 2025

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, Hoofdstraat	het kappen van 16 houtopstanden	08-01-2025
Tubbergen, Chopinstraat 20	het kappen van een es	02-01-2025
Tubbergen, Haarboersweg 5	het uitbreiden van een werktuigenberging	03-01-2025

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Vasse, Beekzijdeweg 44	het bouwen van een werktuigenberging

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom heeft eerst een ontwerp-besluit op de aanvraag ter inzage gelegen. De vergunning is ten opzichte van dit eerder bekend gemaakte ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het besluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Tubbergen. Ook ligt het besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Er wordt afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo. Daarom kunt u de stukken ook digitaal inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (- > een plan bekijken - > bestemmingsplannen - > ID - >type dan: NL.IMRO.0183.BUIPBEEKZIJDWEG44-VG01 en op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Met ingang van de dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend gedurende 6 weken beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist. Ruimtelijk beleid

Ruimtelijk beleid

Rectificatie vastgesteld bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg"

Rectificatie

In de publicatie van week 51 betreffende het vastgestelde bestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg" is een onjuiste datum vermeld over het instellen van beroep. In de eerdere publicatie stond per abuis vermeld dat de beroepstermijn vanaf 18 december 2024 zou ingaan en dit is onjuist. De juiste termijn is dat vanaf 21 december 2024 tot en met 31 januari 2025 beroep kan worden ingesteld.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Bossenstrategie Tubbergen, Kampweg, Molenbinnenweg" opgesteld?

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de agrarische bestemming op de percelen aan de Kampweg en Molenbinnenweg naar bos en natuur in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. Hierbij wordt nieuw bos aangeplant voor het vastleggen van CO2, het verhogen van de biodiversiteit en als compensatie voor de kap in het kader van natuurherstel in de Natura 2000-gebieden.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 20 december 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPBOSENSTRG-VG01
- via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 21 december 2024 tot en met 31 januari 2025 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied, Schouwdijk 4 Tubbergen" ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het omgevingsplan gaat over het slopen van de intensieve veehouderij aan de Schouwdijk 4 te Tubbergen. De bestaande bedrijfswoningen krijgen de functie "wonen" en aan de overzijde van de Schouwdijk wordt een nieuw akkerbouwbedrijf gerealiseerd met één bedrijfswoning en maximaal 1500 m2 aan bedrijfsgebouwen.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 15 november 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 25 februari 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0546-628000.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.
Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Tubbergen!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn