



Tubbergen voor u!

Dinsdag 22 april 2025

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1
Postbus 30, 7651 CV Tubbergen
Telefoon: 0546 - 628 000
E-mail: gemeente@tubbergen.nl
Website: www.tubbergen.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.tubbergen.nl of telefonisch via 0546 - 628 000.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
donderdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woning-aanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0546 – 628 701
Website:
www.schakeltubbergen.nl
Adres: Raadhuisplein 1
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.



 [facebook.com/
gemeente.tubbergen](https://facebook.com/gemeente.tubbergen)

 [www.instagram.com/
gemeentetubbergen](https://www.instagram.com/gemeentetubbergen)

 [linkedin.com/in/
gemeente-tubbergen](https://linkedin.com/in/gemeente-tubbergen)

Storingen riool (gemaal):

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren):

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen,
Team Communicatie.

Inloopavond Bessentuin 2 Manderveen

Op donderdag 8 mei van 19.00 uur tot 20.00 uur organiseren we een inloopavond over het nieuwbouwplan Bessentuin 2 in Manderveen. De bijeenkomst wordt gehouden in de Samenwerking in Manderveen.

Tijdens deze avond kunnen buurtbewoners de inrichting van het plan bekijken en hierover vragen stellen. Daarnaast ontvangen potentiële bouwers informatie over de uitgifte van kavels, de bouw mogelijkheden en de verdere inrichting van het plan. Medewerkers van de gemeente Tubbergen zijn aanwezig om vragen te beantwoorden en toelichting te geven.

Bezoekers kunnen binnenlopen op een moment dat het hen uitkomt van 19.00 tot 20.00 uur.

Datum: donderdag 8 mei

Tijd: 19.00 – 20.00 uur

Locatie: de Samenwerking Manderveen, Dorpsstraat 5 in Manderveen

Vooraf al vragen? Neem contact op via kavels@noaberkracht.nl.



Moeite met rondkomen? Uw ervaring telt!

Onderzoek rondkomen met uw inkomen

Rondkomen met uw inkomen, dat kan een uitdaging zijn! We willen graag weten wat er speelt in de gemeente. Daarom laten we dit onderzoek door onderzoeksbureau KWIZ uitvoeren. Deelname is anoniem.

U kunt de vragenlijst online of op papier invullen. De papieren vragenlijst kunt u bij Schakel in het gemeentehuis ophalen.

Neem contact met ons op

Vragen over het onderzoek? Bel met de onderzoekers van KWIZ via 050 – 206 10 35 of stuur een e-mail naar vragenlijst@kwiz.nl

Hulp nodig bij het invullen? Bel met Schakel via (0546) 628 701, mail naar info@schakeltubbergen.nl of kom langs op het gemeentehuis.



Scan de QR-code
om naar de online
vragenlijst te gaan!

Of vul de vragenlijst in via deze link:
<https://kwiz.survalyzer.eu/Tubbergen>

De dorpsondersteuner vertelt

Zorgen voor en met elkaar

Samen zorgen voor inwoners klinkt makkelijk, maar in de praktijk is het soms lastig om goed met elkaar samen te werken. Als (zorg). professional werk je meestal voor je eigen organisatie. Je kent daarvoor niet altijd de anderen die ook in het netwerk actief zijn.

Een goede samenwerking

In Fleringen hebben we een mooie manier gevonden om goed samen te werken. We noemen het "Fleringen Vitaal Plus". In deze groep zitten verschillende mensen, namelijk: een praktijkondersteuner, thuiszorgorganisatie, ergotherapeut, fysiotherapeut, WMO-consulent, twee inwoners en de dorpsondersteuner.

We hebben ervoor gekozen om inwoners aan te laten sluiten, omdat zij veel weten over wat er speelt in het dorp. Ze horen wat er leeft en waar behoefte aan is, net als ik. Samen willen we één ding: de best mogelijke zorg voor inwoners. Daarvoor hebben we elkaar nodig.

Hoe doen we dat?

Als dorpsondersteuner nodig ik iedereen twee keer per jaar uit voor een lunchbijeenkomst. Tijdens deze lunch praten we met elkaar over wat er goed gaat in het dorp, wat beter kan en hoe we dat gaan aanpakken. Daarnaast delen we ook informatie wat er speelt binnen onze organisaties.

Werken als een estafetteteam

Je kunt onze samenwerking vergelijken met een estafetteloop. We starten samen met de inwoner. De eerste zorgverlener neemt het 'stokje' en helpt de inwoner. Als het nodig is, geeft deze zorgverlener het stokje door aan een collega. Soms lopen er meerdere mensen tegelijk mee.

We geven het stokje pas door of laten het los als we samen met de inwoner goed hebben gekeken of dat ook echt nodig is en kan. En als het helpt, kom ik als dorpsondersteuner nog eens langs om te zien of alles nog goed gaat.

Waarom werkt dit goed?

Doordat we elkaar regelmatig spreken, kennen we elkaar goed. Dat maakt het makkelijk om snel te schakelen en mensen door te verwijzen. Zo krijgt de inwoner sneller de juiste hulp. Een inwoner hoeft dan niet steeds opnieuw zijn verhaal te doen. De zorg sluit goed op elkaar aan.

Vragen?

Heb jij ook een (zorg)vraag? Neem dan contact op met de dorpsondersteuner van jouw dorp of met een andere zorgverlener.



- Ine Kaptein, Langeveen/Bruinehaar, 06-27857469 i.kaptein@noaberkracht.nl
- Silvia Zander, Fleringen, 06-39546498 s.zander@noaberkracht.nl
- Annette Oude Vrielink, Manderveen, Vasse, Hezingen, Mander 06-21834547 - a.oudevrielink@noaberkracht.nl
- Nicole Bekhuis, Geesteren, 06-27003393 n.bekhuis@noaberkracht.nl



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 22 april 2025



HET MOOIST GELEGEN BUITENBAD VAN TWENTE GAAT WEER OPEN!

**Vanaf 1 mei is Kuiperberg in
Ootmarsum open!**

kuiperberg
buitenzwembad

Openingstijden: www.zwembadootmarsum.nl

Slecht weer? Kom lekker binnen zwemmen in Denekamp!

www.dorperesch.nl

dorper esch

Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt je graag!

Voldoende energie voor nu en in de toekomst begint bij energiebesparing. Want wat je niet verbruikt, hoeft je ook niet op te wekken. Bovendien kan een goed geïsoleerde woning in de toekomst makkelijker van het gas af én is isoleren van uw woning voordelig voor de energierekening.

Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Wil jij aan de slag met het isoleren van je woning? De gemeente heeft een subsidieregeling voor eigenaren van woningen die minder goed geïsoleerd zijn. Zij kunnen een subsidie aanvragen van € 750,- voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Kom je in aanmerking?

De subsidie is in eerste instantie bedoeld voor (grondgebonden) koopwoningen met een energielabel D, E, F of G of woningen met een bouwjaar 1974 of eerder.

Heb jij een eigen woning? Mogelijk kom je in aanmerking voor deze regeling!

Kijk voor meer informatie over de isolatiesubsidie via
www.tubbergen.nl/subsidieregeling-isolatie.

Of kijk op www.energieloketten.nl/tubbergen voor alle informatie over duurzaamheid op één plek.

Informatie op maat?

Maak een afspraak met de inwonersadviseur subsidies en regelingen via energieloket@noaberkracht.nl.

Of scan de QR code voor een afspraak met een energieadviseur:



Tubbergen officieel

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Mariaparochie, startpunt;
Almeloseweg 209

Wat en wanneer?

avond 4-daagse 2025 van 10 t/m 13 juni 2025

Langeveen, hoek Vasserdijk/
Hardenbergerweg

Bingo op 12 juni 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Tubbergen, Galvanistraat,
L. von Bönninghausenstraat,
Newtonstraat en Reutummerweg

Wat en wanneer?

evenement Historisch Motorevenement
Tubbergen 2025 op 9 juni 2025

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 22 april 2025



Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Geesteren, Hardenbergerweg 78	ontheffing stookverbod t/m 16 april 2028	16-04-2025
Geesteren, perceel Bragersweg	ontsteken paasvuur op 1e paasdag 2025, 2026 en 2027	11-04-2025
Geesteren, perceel Bragersweg	ontsteken paasvuur op 1e paasdag 2025, 2026 en 2027	14-04-2025
Geesteren, perceel Vinckenweg 63	ontsteken paasvuur op 1e paasdag 2025, 2026 en 2027	16-04-2025
Mander, Uelserweg 108	ontheffing stookverbod t/m 14 april 2028	14-04-2025
Manderveen, Kotkampsweg 16	ontheffing stookverbod t/m 10 april 2028	10-04-2025
Manderveen, Vasserdijk 17	ontheffing stookverbod t/m 14 april 2028	14-04-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Albergen, startpunt Assinkshoeksweg	evenement Demo TT Albergen 2025 op 6 juli 2025

Weigeringsbesluit vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen geweigerd. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Tubbergen, Oldenzaalseweg 33	ontheffing stookverbod	11-04-2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Albergen, De Dijnsel 54	het aanleggen van een oprit	11-04-2025
Albergen, Roombergweg 4 en 4a	het uitbreiden van een woning	15-04-2025
Fleringen, Kanaal Z.Z. 64	het bouwen van een machineberging	15-04-2025
Geesteren, Vriezenveenseweg 12	het kappen van 7 bomen	10-04-2025
Hezingen, Lippertsweg 10a	het kappen van 13 eiken	14-04-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Geesteren, Langeveenseweg 133	het bouwen van een vergunnings-vrije kapschuur	14-04-2025
Vasse, Wolbertstraat 24, 26, 28 en 30	het bouwen van een rij van 4 woningen	16-04-2025
Hezingen, Maatmansweg 8.	het aanbouwen van een woning	16-04-2025

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Geesteren, Oude Hoevenweg 146	het bouwen van 30 villa’s en 16 boomhutten	10-04-2025

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar



vervolg van de officiële publicatie
van de gemeente Tubbergen
Dinsdag 22 april 2025



op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Voor gaat het omgevingsplan ‘hoofdstuk 22o Ten Cate locatie’ over?
Het omgevingsplan gaat over het realiseren van 61 woningen voor verschillende doelgroepen op de locatie van (voormalig) bedrijf Ten Cate te Geesteren. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Geesteren.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?
Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?
De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeentebblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via het telefoonnummer 0546-628000.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Voor gaat het omgevingsplan ‘hoofdstuk 22k Eschenhoek Tubbergen’ over?
Het omgevingsplan gaat over het realiseren van meerdere woningen voor verschillende doelgroepen ten noorden van de Sportlaan te Tubbergen. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Tubbergen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?
Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?
De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeentebblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via het telefoonnummer 0546-628000.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Voor gaat het omgevingsplan ‘hoofdstuk 22d Randweg Woningbouw Randweg Geesteren’ over?
Het omgevingsplan gaat over het realiseren van 20 woningen voor verschillende doelgroepen aan de Randweg ong. te Geesteren. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Geesteren.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?
Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?
De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeentebblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via het telefoonnummer 0546-628000.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen / Postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Telefoon: 0546- 628000. E- mail: gemeente@Tubbergen.nl.

Zienswijzen en bedenkingen
Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar
Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep
Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep
Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening
Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.